



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**PROVINCIA DI MESSINA**

**Area V - Urbanistica, Espropriazioni,  
Manutenzioni, Tutela Ambientale**

Reg. Gen. N° 530

lì 14-12-2015

\*\*\*\*\*

Atto di liquidazione del Responsabile  
Area V - Urbanistica, Espropriazioni, Manutenzioni, Tutela Ambientale  
Reg. Part. n. 72 del 14-12-2015

**Oggetto: CANONE DI LOCAZIONE PER AFFITTO LOCALI SITI IN  
FRANCAVILLA DI SICILIA, VIA REGINA MARGHERITA N. 82, ADIBITI  
A PRETURA SEZ. CIVILE E SEZ. PENALE: LIQUIDAZIONE per l'anno  
2015.**

Il Responsabile dell'Area

**Visti** i contratti di affitto n. 12/02 serie terza per i locali della sezione Penale della Pretura e n. 968/93 serie terza per i locali sezione civile della Pretura;

**Considerato**

- **Che** i Titolari del contratto di affitto sono i sigg.ri Vaccaro Alessandro, nato a Francavilla di Sicilia, il 06/02/1967, ivi residente in Regina Margherita n. 82, C.F. VCCLSN67B06D765Z, Vaccaro Maurizio, nato a Catania, il 18/03/1960, ivi residente in Via Regina Margherita, n. 82, C.F. VCCMRZ60C18C351M, Vaccaro Antonino, nato a Catania, il 27/10/1961, ivi residente in Via Regina Margherita, n. 82, C.F. VCCNNN61R27C351Q;
- **Che** ai sensi dell'art. 3 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione;
- **Che**, come pattuito e concordato tra le parti, il canone di locazione deve essere aggiornato in base ai riferimenti normativi e legislativi vigenti in materia;

**Visti**

- il D.L. n. 95/2012 (*Spending review*), che dispone il contenimento della spesa anche in materia di locazioni passive delle P.A., sospendendo gli adeguamenti



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**PROVINCIA DI MESSINA**

**Area V - Urbanistica, Espropriazioni,  
Manutenzioni, Tutela Ambientale**

Reg. Gen. N° 530

li 14-12-2015

ISTAT e disponendo la riduzione dei canoni del 15% per gli anni 2012, 2013 e 2014;

- il D.L. n. 192/2014 (*decreto Milleproroghe*) che conferma per un ulteriore anno le disposizioni in materia di locazioni passive di cui al D.L. n. 95/2012;

**Dato atto** che, per quanto sopra, pertanto l'importo di locazione di suddetto immobile per l'anno 2015 ammonta ad €. 14.207,68 ed è così suddiviso:

- Locali Pretura sez. Penale Dal 1.1.2015 al 31.12.2015 canone mensile per €. 930,00x12= €. 11.160,00, riduzione del 15% pari a €. 1.674,00, il canone annuale ammonta ad €. 9.486,00;
- Locali Pretura sez. Civile Dal 1.1.2015 al 31.12.2015 canone mensile per €. 462,91x12= €. 5.554,92, riduzione del 15% euro 833,24, il canone annuale ammonta ad €. 4.721,68;

**Vista** la Determinazione Sindacale n. 29 del 20/08/2015 di nomina del Responsabile dell'Area V^ - Urbanistica, Protezione Civile, Tutela Ambientale, Sviluppo Economico, Servizi Cimiteriali e Gestione del Patrimonio nella persona dell'Arch. Salvatore Damino;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

**DETERMINA**

1. di dare atto che la narrativa fa parte integrante della presente determinazione; di liquidare la somma occorrente di €. 14.207,68 per il pagamento del Canone di locazione per affitto locali siti in Francavilla Di Sicilia, Via Regina Margherita N. 82, adibiti a Pretura Sez. Civile e Sez. Penale;

1. di dare atto che la superiore spesa trova copertura al Cod. 1.02.02.04 cap. 2350 imp. 430/2015 del Bilancio 2015 ai sensi dell'art. 163, del D. Lgs. N. 267/2000, dando atto della infrazionabilità ed indifferibilità della spesa;
2. di dare mandato all'Ufficio di Segreteria ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determinazione;
3. di trasmettere copia della presente Determinazione al Segretario Comunale.

Il Responsabile dell'Area V^  
Arch. Salvatore Damino